

**Отчет ООО УК "Сосны" за 2020 г.**

**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**

**по адресу: ул. Живописная д. 4 корпус 1**

**Общая площадь дома, м2: 931,90**  
**Площадь ОИ, м2: 94,00**  
**Площадь жилых и нежилых помещений, м2: 837,90**

| N пп   | Наименование параметра  | Ед изм | Наименование показателя   | Информация  |
|--|---|--------|---|---|
| 1  | Дата заполнения/ внесения изменений   | -      | Дата заполнения/ внесения изменений   | 31.03.2021  |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -      | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2020  |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -      | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2020  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |        |   |   |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0,00  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 59 204,36   |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 69 735,95   |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                       | 389 991,73  |
| 8  | - за содержание дома  | руб.   | Начислено за содержание дома  | 306 235,25  |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.   | Начислено за текущий ремонт   | 0,00  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.   | Начислено за услуги управления  | 83 756,48   |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе  | руб.   | Получено денежных средств   | 383 956,62  |
| 12   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                          | руб.   | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений                    | 383 956,62  |
| 13   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                           | руб.   | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                     | 0,00  |
| 14   | - субсидий  | руб.   | Получено субсидий   | 0,00  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.   | Получено денежных средств от использования общего имущества                         | 0,00  |
| 16   | - прочие поступления  | руб.   | Прочие поступления  | 0,00  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | 383 956,62  |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0,00  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 52 769,29   |
| 19.1.  | в т.ч. перечислено денежных средств в другую управляющую организацию                | руб.   | Перечислено в другую управляющую организацию  | 0,00  |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 27 681,98   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>                                   |   |        |   |   |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | -      | Наименование работ (услуг)  |   |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 396 426,80  |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |        |   |   |
| 23   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 37 303,31   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | постоянно   |
|  | Единица измерения   | -      | Единица измерения   | Руб/м2  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 3,71  |

|    |   |      |   |  |
|----|---|------|---|--|
| 24 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома   |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 61 032,64  |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости  |
|    | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 6,07   |
| 25 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция   |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 100,55   |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | по мере необходимости, но не реже 4 раз в год  |
|    | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,01   |
| 26 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт жилого дома   |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику   |
|    | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| 27 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-ремонтное обслуживание  |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 7 541,10   |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | круглосуточно  |
|    | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,75   |
| 28 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по управлению  |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 78 427,44  |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней   |
|    | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 7,80   |
| 29 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 136 946,38   |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней   |
|    | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 13,62  |
|    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Обеспечение пропускного режима   |

|  |   |                   |   |                                       |
|--|---|-------------------|---|---------------------------------------|
| 30   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 41 928,52                             |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | постоянно                             |
|  | Единица измерения   | -                 | Единица измерения   | Руб/м2                                |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | Стоимость на единицу измерения  | 4,17                                  |
| 31   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Сбор и вывоз ТКО (комплексная услуга) |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 26 243,03                             |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | по графику                            |
|  | Единица измерения   | -                 | Единица измерения   | Руб/м2                                |
| 32   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие                                |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00                                  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     |                                       |
|  | Единица измерения   | -                 | Единица измерения   | Руб/м2                                |
| 33   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание общего имущества           |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 6 903,85                              |
|  | Вид услуги  |                   | электроснабжение  | 6 903,85                              |
|  |   |                   | холодное водоснабжение  | 0,00                                  |
|  |   |                   | водоотведение   | 0,00                                  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | постоянно                             |
| Единица измерения  | -   | Единица измерения | Руб   |                                       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |   |                   |   |                                       |
| 34   | Количество поступивших претензий  | ед.               | Количество поступивших претензий  | 0                                     |
| 35   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.               | Количество удовлетворенных претензий  | 0                                     |
| 36   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | 0                                     |
| 37   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.              | Сумма произведенного перерасчета  | 0                                     |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |   |                   |   |                                       |
| 38   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  |                                       |
| 39   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            |                                       |
| 40   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 94 129,00                             |
| 41   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   |                                       |
| 42   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             |                                       |
| 43   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 911,57                                |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |                   |   |                                       |
| 44   | Вид коммунальной услуги   | -                 | Вид коммунальной услуги   | Холодная вода                         |
|  | Единица измерения   | -                 | Единица измерения   | куб.м.                                |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ.       | Общий объем потребления   | 942,83                                |
|  | Начислено потребителям  | руб.              | Начислено потребителям  | 23 570,74                             |
|  | Оплачено потребителями  | руб.              | Оплачено потребителями  | 23 570,74                             |
|  | Задолженность потребителей  | руб.              | Задолженность потребителей  | 911,57                                |

|  |  |             |  |                 |
|--|--|-------------|--|-----------------|
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 23 570,74       |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 23 570,74       |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00            |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00            |
| 45   | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение   |
|  | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | куб.м.          |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 942,83          |
|  | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 15 075,07       |
|  | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 15 075,07       |
|  | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 0,00            |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 15 075,07       |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 15 075,07       |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00            |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0               |
| 46   | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Электричество   |
|  | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | кВт*ч           |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 118 964         |
|  | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 356 890,65      |
|  | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 356 890,65      |
|  | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 0,00            |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 356 890,65      |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 356 890,65      |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00            |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00            |
| 47   | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Обращение с ТКО |
|  | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | куб.м.          |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 2,114           |
|  | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 2 408,24        |
|  | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 2 408,24        |
|  | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 0,00            |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 2 408,24        |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 2 408,24        |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00            |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00            |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |             |  |                 |
| 48   | Количество поступивших претензий   | ед.         | Количество поступивших претензий   | 0,00            |
| 49   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | Количество удовлетворенных претензий   | 0,00            |
| 50   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0,00            |
| 51   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | Сумма произведенного перерасчета   | 0,00            |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |             |  |                 |
| 52   | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.         | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 2               |
| 53   | Направлено исковых заявлений   | ед.         | Направлено исковых заявлений   | 0               |
| 54   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.        | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 230 000,00      |