



Утверждено:
Генеральный директор ООО «УК «Сосны»
Н.Ю. Резинкина
«03» ноября 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Сосны»

Положение о предоставлении платных услуг населению

от «03» ноября 2020г.

В соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Р.Ф., в целях обеспечения соблюдения прав граждан в условиях формирования рынка услуг по содержанию и ремонту жилого фонда:

1. Установить, что:

1.1. За счет средств, получаемых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества жилых многоквартирных домов, ООО «УК «Сосны» осуществляет выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых домов в соответствии с перечнем работ, нормативным уровнем качества и требованиями жилищного законодательства

1.2. За дополнительную оплату производятся работы по содержанию и ремонту жилого фонда сверх перечней и объемов, установленных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Для выполнения платных услуг населению устанавливается перечень работ, стоимость услуг согласно *приложения № 1*. Стоимость работ указана без стоимости материала.

3. Для урегулирования отношений между управляющей организацией и собственником помещения или нанимателем в части выполнения платных услуг, ответственное лицо оформляет соответствующие документы. Оплата за дополнительные платные услуги производится по счет-квитанции на оплату ЖКУ по отдельной статье «дополнительные услуги», которую можно оплатить до 10 числа месяца, следующего за текущим. При просрочке платежа пени начисляются в соответствии с ЖК РФ.

4. Дополнительные платные услуги оказываются управляющей организацией после получения заявки на оказание платных услуг в сроки, согласованные с Заказчиком. По окончании работ подписывается акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) (*приложение № 2*).

5. Ответственные работники управляющей организации, занятые контролем или выполнением платных услуг, определены приказом по предприятию.

6. Собственнику или проживающему может быть отказано в предоставлении дополнительных услуг без объяснения причин по решению руководства.

7. Персоналу ООО «УК «Сосны» ЗАПРЕЩАЕТСЯ оказывать дополнительные услуги при следующих условиях:

- наличие задолженности по оплате за ЖКУ более 2(двух) месяцев,
- неоднократных случаях нарушения правил пользования жилым помещением и общим имуществом дома,

- нарушений общественного порядка со стороны собственника или проживающего, хамского поведения в отношении персонала управляющей организации.

8. Настоящее Положение вступает в силу с 03 ноября 2020 года и обязательно к исполнению для всего персонала ООО «УК «Сосны».

Приложение № 1 к Положению о предоставлении платных услуг от «03» ноября 2020г.

Калькуляция на выполнение платных услуг
Сантехнические работы

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Цена за единицу (руб.)
1	Вызов слесаря для определения неисправности	шт	150
2	Отключение стояка водоснабжения	шт	от 400
3	Замена смесителя	шт	от 800
4	Замена сифона для мойки	шт	от 600
5	Замена сифона для ванны	шт	от 750
6	Устранение течи смесителя, сифона, унитаза и т.д.	шт	от 550
7	Замена шарового крана	шт	от 400
8	Замена накопительного водонагревателя на готовые коммуникации	шт	от 2000
9	Замена счетчика воды на готовые коммуникации (без учета стоимости материалов)	шт	от 500
10	Замена обратного клапана или фильтра (без учета стоимости материалов)	шт	от 700
11	Замена манжеты на унитазе (без снятия) (без учета стоимости материалов)	шт	от 350
12	Замена манжеты на унитазе (со снятия) (без учета там материалов)	шт	от 1100
13	Замена гибкой подводки на смесителях (без учета стоимости материалов)	шт	от 200
14	Устранение засора унитаза	шт	от 550
15	Устранение засора ванны, мойки, раковины	шт	от 350
16	Устранение засора труб канализации	шт	от 550

Электротехнические работы

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Цена за единицу (руб.)
1	Ремонт розетки, выключателя	шт.	120
2	Смена розетки, выключателя	шт.	150
3	Монтаж розетки, выключателя на готовое установочное место	шт.	250
4	Смена настенного или потолочного патрона на одну лампу	шт.	170
5	Смена светильника с люминесцентными лампами, бра, встроенного светильника	шт.	500
6	Смена деталей для креплений светильников	шт.	150
7	Смена настенного светильника с лампами накаливания	шт.	300
8	Установка люстры	шт.	500
9	Установка люстры с повышенной сложностью	шт.	700
10	Смена блока выключателя	шт.	300
11	Ремонт кнопки звонка	шт.	150
12	Смена звонка (крепеж и подключение)	шт.	300
13	Установка розетки для электроплиты	шт.	850
14	Установка телевизионного , телефонного разветвителя	шт.	250
15	Смена электросчетчика (без подготовки места)	шт.	700
16	Смена УЗО	шт.	300
17	Установка вентилятора в вытяжку	шт.	400
18	Сборка люстры	шт.	400
19	Подключение бытовой техники (включая прокладку наружного кабеля до 7-и п.м., розетку, автомат).	шт.	1500
20	Замена автомата защиты	шт.	300
21	Установка рейки для автомата защиты	шт.	150
22	Замена лампы (накаливания, энергосберегающей)	шт.	100

Ландшафтные работы

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Цена за единицу
1	Кошение газона	М ² .	10
2	Уборка листвы на участке	М ² .	6
3	Стрижка живой изгороди	М.пог.	300-500
4	Стрижка кустарников	Шт.	от 500
5	Обрезка деревьев	Шт.	от 3000
6	Спил опасных веток или деревьев полностью	Шт.	5000-15000
7	Посадка кустарников	Шт.	от 300
8	Посадка деревьев лиственных (1,0-2,5м)	Шт.	500-5000
9	Посадка деревьев хвойных (1,0-2,5м)	Шт.	800-6000
10	Посадка живой изгороди	М.пог.	от 600
11	Удаление дерна	М ² .	140
12	Выемка грунта, вручную	М ³ .	850
13	Планировка грунта	М ² .	150
14	Устройство сеяного газона	М ² .	240
15	Полив газона (без учета стоимости воды)	М ² .	6
16	Удобрение газона (без учета стоимости материалов)	М ² .	10
17	Прочесывание газона	М ² .	15
18	Прокальвание газона	М ² .	15
19	Реставрация газона (без учета стоимости материалов)	М ² .	150
20	Борьба с сорняками (механическим способом)	М ² .	25
21	Борьба с сорняками (химическим способом)	М ² .	10
22	Обработка от вредителей, однократно (без учета стоимости материалов)	М ² .	25
23	Установка бордюра пластикового, мягкого (без учета стоимости материалов)	М.пог.	150
24	Декоративная отсыпка (без учета стоимости материалов)	М ² .	150-300

Генеральный директор



Н.Ю. Резинкина