

**Отчет ООО УК "Сосны" за 2021 г.**

**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**

**по адресу: ул. Дивная д. 8 корпус 9**

**Общая площадь дома, м2: 1 113,85**  
**Площадь ОИ, м2: 100,35**  
**Площадь жилых и нежилых помещений, м2: 1 013,50**

| N пп   | Наименование параметра  | Ед изм | Наименование показателя   | Информация  |
|--|---|--------|---|---|
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений   | -      | Дата заполнения/ внесения изменений   | 31.03.2022  |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -      | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2021  |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -      | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2021  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |        |   |   |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  |   |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 179 379,66  |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 494 620,67  |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                       | 471 124,24  |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.   | Начислено за содержание дома  | 369 814,78  |
| 9.   | - за текущий ремонт   | руб.   | Начислено за текущий ремонт   | 0,00  |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.   | Начислено за услуги управления  | 101 309,46  |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе  | руб.   | Получено денежных средств   | 514 522,64  |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                          | руб.   | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений                    | 514 522,64  |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                           | руб.   | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                     |   |
| 14.  | - субсидий  | руб.   | Получено субсидий   |   |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.   | Получено денежных средств от использования общего имущества                         |   |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.   | Прочие поступления  |   |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | 514 522,64  |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   |   |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 144 700,45  |
| 19.1.  | в т.ч. перечислено денежных средств в другую управляющую организацию                | руб.   | Перечислено в другую управляющую организацию  | 0,00  |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 451 222,27  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>                                   |   |        |   |   |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | -      | Наименование работ (услуг)  |   |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 505 803,45  |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |        |   |   |
| 23   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 38 177,73   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | постоянно   |
|  | Единица измерения   | -      | Единица измерения   | Руб/м2  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 3,14  |

|    |   |      |   |  |
|----|---|------|---|--|
| 24 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома   |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 73 947,39  |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости  |
|    | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 6,08   |
| 25 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция   |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 384,32   |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | по мере необходимости, но не реже 4 раз в год  |
|    | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,03   |
| 26 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт жилого дома   |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику   |
|    | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| 27 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-ремонтное обслуживание  |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 7 786,11   |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | круглосуточно  |
|    | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,64   |
| 28 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по управлению  |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 117 563,97   |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней   |
|    | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 9,67   |
| 29 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 187 098,26   |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней   |
|    | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 15,38  |
| 30 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Обеспечение пропускного режима   |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 43 053,48  |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | постоянно  |

|  |   |   |   |                                       |
|--|---|---|---|---------------------------------------|
|  | Единица измерения   | -   | Единица измерения   | Руб/м2                                |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | Стоимость на единицу измерения  | 3,54                                  |
| 31   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Сбор и вывоз ТКО (комплексная услуга) |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 30 040,14                             |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | по графику                            |
|  | Единица измерения   | -   | Единица измерения   | Руб/м2                                |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | Стоимость на единицу измерения  | 2,47                                  |
| 32   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие                                |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00                                  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     |                                       |
|  | Единица измерения   | -   | Единица измерения   | Руб/м2                                |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | Стоимость на единицу измерения  | 0,00                                  |
| 33   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание общего имущества           |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 7 752,04                              |
|  | Вид услуги  |   | электроснабжение  | 7 752,04                              |
|  |   |   | холодное водоснабжение  | 0,00                                  |
|  |   |   | водоотведение   | 0,00                                  |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно   |                                       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |   |   |   |                                       |
| 34   | Количество поступивших претензий  | ед.   | Количество поступивших претензий  | 0                                     |
| 35   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.   | Количество удовлетворенных претензий  | 0                                     |
| 36   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | 0                                     |
| 37   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.  | Сумма произведенного перерасчета  | 0                                     |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |   |   |   |                                       |
| 38   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  |                                       |
| 39   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            |                                       |
| 40   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 122 215,24                            |
| 41   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   |                                       |
| 42   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             |                                       |
| 43   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 90 544,60                             |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |   |   |                                       |
| 44   | Вид коммунальной услуги   | -   | Вид коммунальной услуги   | Холодная вода                         |
|  | Единица измерения   | -   | Единица измерения   | куб.м.                                |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ.                                     | Общий объем потребления   | 958,68                                |
|  | Начислено потребителям  | руб.  | Начислено потребителям  | 25 587,04                             |
|  | Оплачено потребителями  | руб.  | Оплачено потребителями  | 19 454,56                             |
|  | Задолженность потребителей  | руб.  | Задолженность потребителей  | 6 132,48                              |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 25 587,04                             |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 25 587,04                             |

|  |  |             |  |                 |
|--|--|-------------|--|-----------------|
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00            |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0               |
| 45   | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение   |
|  | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | куб.м.          |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 958,68          |
|  | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 14 828,73       |
|  | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 12 535,18       |
|  | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 2 293,55        |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 14 828,73       |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 14 828,73       |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00            |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0               |
| 46   | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Электричество   |
|  | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | кВт*ч           |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 116 241         |
|  | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 321 987,35      |
|  | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 393 415,85      |
|  | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 82 063,30       |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 321 987,35      |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 239 887,35      |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 82 100,00       |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00            |
| 47   | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Обращение с ТКО |
|  | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | куб.м.          |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 10,007          |
|  | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 11 399,22       |
|  | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 11 343,95       |
|  | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 55,27           |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 11 399,22       |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 11 399,22       |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00            |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00            |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |             |  |                 |
| 48   | Количество поступивших претензий   | ед.         | Количество поступивших претензий   | 0,00            |
| 49   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | Количество удовлетворенных претензий   | 0,00            |
| 50   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0,00            |
| 51   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | Сумма произведенного перерасчета   | 0,00            |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |             |  |                 |
| 52   | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.         | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 1               |
| 53   | Направлено исковых заявлений   | ед.         | Направлено исковых заявлений   | 1               |
| 54   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.        | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 0,00            |