

Исх. *703* 15.06.2022 г.
На вх. №__ от __.__.20__

«Информационное сообщение»

Уважаемые собственники недвижимого имущества!

Устройство произвольных конструкций, не предусмотренных проектом при строительстве МКД, изменяет внешний облик сооружения, создает дисгармонию, нарушает нормы архитектурно-планировочных решений, то есть не отвечает эстетическим требованиям, предъявленным к зданию.

Не допускается самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства. Гражданин, допустивший самовольное переустройство жилого и подсобного помещений, переоборудование балконов, обязан привести это помещение в прежнее состояние (п. 1.7.2, 1.7.4 и 4.2.4.9 Правил, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170).


При этом фасад здания, как ограждающая несущая конструкция дома является общим имуществом в многоквартирном доме, а согласно ст. 246 ГК РФ, распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

Расположение окон на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, ритму, объемно-пространственному решению зданий, предусмотренному проектом.

Изменение архитектурного облика и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигураций окон, устройства новых проемов или ликвидация существующих независимо от их вида и расположения не допускается.

В соответствии с п. 2.9 правил благоустройства территории города Красноярска (решение от 25 июня 2013 года N В-378 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска») внешний вид фасадов зданий, строений включает в себя архитектурное и колористическое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования (например сети кондиционирования воздуха), рекламных и информационных конструкций.

И. о. генерального директора ООО УК «СОСНЫ»

 /И. А. Копытов/