

## Пользование дорогами на территории ЖК «Удачный».

Приложение №5  
к договору управления  
многоквартирным жилым домом

### Основные правила проживания в Многоквартирном жилом доме

7.1. Дороги на территории Микрорайона предназначены исключительно для проезда легкового автотранспорта. Проезд по территории Микрорайона грузового автотранспорта и другой тяжелой транспортной техники возможен только для осуществления специальных функций по вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, вывозу снега, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности.

7.2. Движение по Жилому комплексу осуществляется со скоростью не более 20 км/час. При неоднократном нарушении указанного скоростного режима владельцами автотранспортных средств, пропуск проезда автотранспортных средств на территорию Микрорайона будет аннулирован.

7.3. В исключительных случаях возможен проезд и недолгое нахождение на территории Микрорайона грузовых машин для погрузки и выгрузки имущества жителей Микрорайона, а также для обеспечения процесса строительства.

7.4. Водители, паркующие автомобили на территории Микрорайона, не должны загораживать пути проезда автотранспорта, дороги для проезда автотранспортных средств аварийных служб.

7.5. Водители автотранспорта, а также мотоциклов и скутеров обязаны соблюдать на территории поселка скоростной режим: не более 10 км/час. Передвижение на автотранспорте по территории поселка может осуществляться только с целью въезда – выезда с территории поселка.

7.6. Проезд большегрузного и длинномерного транспорта на территорию поселка осуществляется только в рабочие дни в период с 9.00 до 19.00.

7.7. В закрытой территории ЖК «Удачный» в парковочных карманах расположенных по всей территории ЖК «Удачный», предназначенных для парковки гостей и собственников помещений, устанавливается ограничение по видам транспорта для парковки и стоянки. Не допускается осуществление парковки, и стоянки на центральной дороге, стоянки спец. техники, прицепов, полуприцепов, прицепов для перевозки водно-моторной техники, лодок, катеров, снегоходов, снегокатов, скутеров, грузовой специализированной техники.

Генеральный директор ООО УК «Сосны»



Н.Ю. Резинкина.