

**Отчет ООО УК "Сосны" за 2016 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**

по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Живописная, д. 3, к. 3.4

Отчетный период 01.01.2016 - 31.12.2016

I. Выполненные работы (оказанные услуги) за 2016 год

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
1.	Направлено на содержание и ремонта жилого фонда	3 768 376,35
1.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	282 006,88
1.2	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	88 134,45
1.3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 185,49
1.4	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	703 176,86
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 410,43
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43 445,50
1.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	129 500,00
1.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	106 656,08
1.9	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	388 452,72
1.10	Обеспечение пропускного режима	401 334,73
1.11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	257 726,47
1.12	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	209 986,57
1.13	Содержание территории	1 014 008,89
1.14	Циркуляция воды в системе ГВС	115 351,28
2.	Получено за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (всего)	2 911 069,09
3.	Финансовый результат (п.2-п.1)	-857 307,26

II. Информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 063 681,93
1.	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	3 620 528,61
	Обеспечение пропускного режима	776,02
	Обслуживание лифта	817,01
	Прочие услуги	59,62
	Сбор и вывоз ТБО	318,79
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	2 370 752,45
	Общепоселковые расходы	1 237 662,08
	Уборка территории, озеленение и благоустройство	1 401,43
	Парковка	8 741,21
2.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 911 069,09
3.	Задолженность потребителей (на конец периода) на 31.12.2016г.	1 773 141,45

III. Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Задолженность потребителей (на начало периода)	373 649,96
1.	Начислено за коммунальные услуги	1 739 937,05
	Электроэнергия	1 295 494,92
	Электроэнергия на нагрев гор. воды	161 017,09
	Электроэнергия на общедомовые нужды	64 233,09
	Электроэнергия парковка	147 426,76
	Водоснабжение хол	42 779,81
	Холодная вода на общедомовые нужды	1 330,25
	Водоотведение	27 655,13
2.	Получено денежных средств	1 508 117,49
	Электроэнергия	1 139 893,32
	Электроэнергия на нагрев гор. воды	180 990,06
	Электроэнергия на общедомовые нужды	78 783,35
	Электроэнергия парковка	59 046,33
	Водоснабжение хол	31 786,09
	Холодная вода на общедомовые нужды	-1 949,03
	Водоотведение	19 567,37
3.	Задолженность потребителей по коммунальным услугам	605 469,52

IV. Краткая сводная ведомость

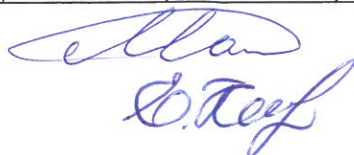
Задолженность потребителей (на начало периода) на 01.01.2016г.	Итого начислено	Итого оплачено	Задолженность потребителей (на конец периода) на 31.12.2016г.	Темп роста задолженности, %
1 437 331,89	5 360 465,66	4 419 186,58	2 378 610,97	165,49

Справочно *

ДОЛЖНИКИ			
№ п/п	лицевой счет	оплачено	задолженность на конец периода
1	303024		108 504,21
2	303001		87 084,09
3	303023		71 842,39

Генеральный директор

Экономист



Малявский Г. И.

Кузьмина Е. А.