

ДОГОВОР № 50114-УКО1

г. Красноярск

« » 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спецэлектромонтаж», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Печёнкина Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сосны», в лице генерального директора Маляевского Григория Ивановича действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить в соответствии с условиями договора обслуживание и ремонт замочно-переговорной системы «Домофон» (дверь, дверной доводчик, домофон, переговорные трубки), установленной по адресу: г. Красноярск, ул. Живописная, 1 корпус № 12.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. При условии своевременного внесения оплаты Заказчиком, обеспечивать нормальное функционирование домофонной системы. Нормальное функционирование домофонной системы предусматривает: 1) закрывание двери; 2) открывание двери при выходе из подъезда нажатием кнопки; 3) обеспечение переговоров с посетителями у входа в подъезд из квартиры жильцов; 4) открывание подъездной двери из квартиры; 5) открывание двери электронным ключом;
- 2.1.2. Производить замену электронного оборудования системы «Домофон» и гидравлического доводчика, в случае если его ремонт не возможен, как вследствие износа системы, так и в случае возникших неисправностей.
- 2.1.3. Обеспечить ежедневный (по рабочим дням) прием заявок по тел: 2-900-472; 2-900-473 от Заказчика и жильцов дома на выполнение ремонта системы с 9 час. 00 мин до 18 час. 00 мин.
- 2.1.4. Осуществлять ремонт системы в течение 1-2 дня со дня поступления заявки.
- 2.1.5. Срок выполнения ремонта системы может быть изменен в случае действий третьих лиц и иных обстоятельств непреодолимой силы, на которые Исполнитель не может воздействовать.

2.2. Заказчик обязан.

- 2.2.1. В ходе эксплуатации системы немедленно сообщать Исполнителю о возникших неисправностях и не производить ремонт самостоятельно. При этом обеспечить доступ мастера сервисной службы к подъездным электрощитам.
- 2.2.2. Своевременно в соответствии с п.1. настоящего договора, перечислять Исполнителю плату по настоящему договору.

2. Цена и порядок расчетов

- 2.1. Цена работ по договору составляет 900 (девятьсот) рублей в месяц.
- 2.2. Заказчик может оплачивать услуги по договору как ежемесячно так и за шесть месяцев с момента заключения настоящего договора.
- 2.3. Оплата по Договору производится следующим образом:

Дополнительные расходы, возникшие в процессе проведения работ, оплачиваются по соглашению Сторон.

2.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Исполнителем расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение выполнения работ Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от цены работ (п. 2.1 Договора) за каждый день просрочки.

3.2. За нарушение сроков оплаты (п. 2.2 настоящего Договора) Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки.

3.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1. Дополнительные условия.

3.1.1 По всем вопросам, не урегулированным в данном договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4. Гарантия

Исполнитель гарантирует:

4.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации устанавливается 12 месяца на оборудование после их замены и работы.

4.2. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

5. Расторжение Договора

5.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

- задержки Исполнителем начала ремонтных работ на 12 рабочих дней, с момента подачи заявки Заказчиком по причинам, не зависящим от Заказчика;

5.2. Исполнитель вправе потребовать расторжения Договора в следующих случаях:

- систематической задержки расчетов за выполненные работы или задержку их более чем на два месяца;

5.3. Сторона, решившая расторгнуть Договор, согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой Стороне.

5. Срок действия договора и порядок его расторжения.

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение одного года.

5.2. Договор продлевает своё действие на каждый последующий год, если за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о намерении его расторгнуть.

5.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон:

«Исполнитель»

ООО «Спецэлектромонтаж», ИНН 5405392549, КПП 246345001. Адрес: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, стр. 9, блок 1, этаж 7. Р/с 40702810431280030365 в ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ БАНК Сбербанка РФ г. Красноярск, БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, тел. 2-900-472, 2-517-038, 2-900-473.

Директор

Печенкин А.С.

«Заказчик»



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сосны»
Сокращенное наименование ООО УК «Сосны»
Место нахождения: 660011, г. Красноярск, ул. Сосновый Бор, д. 40
Тел. (391) 277-25-41, факс: (391) 226-85-00
ОГРН 1052466059810
ИНН 2466129780 КПП 246301001
р/с 40702810808300021962 в НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "БИНБАНК",
корреспондентский субсчет N 30101810850040000775 в СИБИРСКОМ ГУ БАНКА
РОССИИ,
БИК – 045004775

Генеральный директор

_____/Г.И. Малявский/

М.П.
