

## ПРОТОКОЛ № 1

**Ежегодного общего собрания собственников домовладений (помещений)  
коттеджного пос. Сосны, расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский  
район, ул. Сосновый бор, проводимого в форме заочного голосования**

**г. Красноярск**

**15 мая 2017 г.**

Форма проведения общего собрания – заочная.

Общее собрание собственников домовладений коттеджного поселка «Сосны», проводится по инициативе ряда собственников домовладений расположенных в коттеджном поселке «Сосны», проведение собрания поручено «Управляющая компания «Сосны», сокращенное наименование ООО УК «Сосны» Место нахождения: 660011, г. Красноярск, ул. Сосновый Бор, д. 40, ОГРН 1052466059810, ИНН 2466129780 КПП 246301001, в заочной форме. Заочное собрание организовано после того, как было проведено очное в январе 2017 года и решения, на котором не были приняты по причине отсутствия кворума.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена: с 07.04.2017 года с 09 часов по 08.05.2017 г. до 00 часов.

Бюллетени (опросные листы) с решениями собственников по вопросам повестки предоставлялись: в офис – Управляющей компании «Сосны» по адресу ул. Живописная, 3 корп.9, либо в приемную по адресу ул. Сосновый бор, 40 с 07.04.2017 года с 09 часов по 08.05.2017 г. до 00 часов.

Дата и место подсчета голосов «12» мая 2017г., г. Красноярске, ул. Живописная, 3 корп.9 офис УК «Сосны».

Общая площадь домовладений и помещений – 30637,79 кв. м.

Общее количество голосов собственников– 30637,79 голосов (1 кв. м. эквивалентен 1 голосу);

Площадь помещений находящихся в пользовании физических лиц, - (26982,89 кв. м.);

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц, - (3654,9 кв. м.);

Площадь всех помещений принявших участие в собрании **18 763,55 кв. м. (61,24%)**

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений КП «Сосны» правомочно.

Место хранения протокола № 1 от «15» мая 2017 г. и решений собственников домовладений (помещений) коттеджного поселка «Сосны» по ул. Сосновый бор, Октябрьского района, г. Красноярска, является офис УК «Сосны».

**Повестка дня общего собрания собственников домовладений коттеджного поселка «Сосны»:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников домовладений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников домовладений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

- (кандидатуры предлагается предложить соб-м).
4. Согласование плана расходов и размеров оплаты на содержание и ремонт общего имущества коттеджного поселка «Сосны» в Октябрьском р-е г. Красноярска на 2017 год, согласно Приложения №1.
  5. Согласование перечня и периодичности выполняемых работ на территории коттеджного поселка «Сосны» в Октябрьском р-е г. Красноярска на 2017 год, согласно Приложения №2.
  6. Утвердить способ уведомления собственников домовладений коттеджного поселка «Сосны» о проведении общих собраний собственников путем направления информации о месте и времени проведения собрания на электронную почту собственника коттеджа. Размещения информации о дате проведения и результатах общих собраний на сайте Управляющей компании «Сосны». В связи с этим просьба предоставить письменно реквизиты и электронные адреса лиц получающих корреспонденцию, либо собственников, информацию по электронным адресам просьба направить на эл. адрес: [Zabotkina\\_Y@villagio.ru](mailto:Zabotkina_Y@villagio.ru), либо в офис Управляющей компании «Сосны» по адресу ул. Живописная, 3 корп.9. Согласие о направлении на электронную почту собственника информации социального характера от ООО УК «Сосны» (например: о проведении детского праздника и др. важной информации о жизни деятельности поселка «Сосны»).
  7. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников домовладений коттеджного поселка «Сосны» (бюллетеней (опросных листов) для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) Офис управляющей компании «Сосны» по адресу: ул. Живописная, 3 корп.9.

#### **Вопросы поставленные для голосования и итоги по ним**

1. Выбор председателя общего собрания собственников домовладений.  
Предлагалась кандидатура Малявского Григория Ивановича.  
**Итоги голосования:**  
За -14307,18 кв. м. 76,25 - %; против-2868,5 кв. м.-15,25 % воздержался-1587,87 кв. м. – 8,46%;  
**Принятое решение:**  
Избрать Председателем общего собрания собственников Малявского Григория Ивановича.
2. Об избрании секретаря общего собрания. Предлагалась кандидатура Заботкиной Янины Васильевны.  
**Итоги голосования:**  
За -16124,98 кв. м.- 85,94 %; против- 1050,7 кв. м. -5,60 %, воздержался-1587,87 кв. м. -8,46 %;  
**Принятое решение:**  
Избрать секретарем общего собрания собственников Заботкину Янину Васильевну.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек:  
Каримова Людмила Викторовна,  
Мясовская Татьяна Владимировна;  
Заботкина Янина Васильевна.



**Итоги голосования:**

За - 13759,28 кв. м. – 73,33%; против- 946,7 кв. м. – 5,05%; воздержался- 4057,57 кв. м. -21,62 %;

**Принятое решение:**

Избрать счетную комиссию для работы по подсчету результатов по общему собранию собственников в составе:

Каримова Людмила Викторовна,  
Мясовская Татьяна Владимировна;  
Заботкина Янина Васильевна.

4. Согласование плана расходов и размеров оплаты на содержание и ремонт общего имущества коттеджного поселка «Сосны» в Октябрьском р-е г. Красноярска на 2017 год, согласно Приложения №1.

**Итоги голосования:**

За - 7337,78 кв. м. – 39,11%; против- 10257,77 кв. м. – 54,67%;, воздержался- 1168 кв. м. –6,22%;

**Принятое решение:**

Не согласован план расходов и размер оплаты на содержание и ремонт общего имущества коттеджного поселка «Сосны» в Октябрьском р-е г. Красноярска на 2017 год, согласно Приложения №1.

5. Согласование перечня и периодичности выполняемых работ на территории коттеджного поселка «Сосны» в Октябрьском р-е г. Красноярска на 2017 год, согласно Приложения №2.

**Итоги голосования:**

За – 11091,75 кв. м. -59,11%; против- 5228,1 кв. м. – 27,86%; воздержался- 2443,7 кв. м. –13,02%;

**Принятое решение:**

Утвержден предложенный перечень и периодичность выполняемых работ на территории коттеджного поселка «Сосны» в Октябрьском р-е г. Красноярска на 2017 год, согласно Приложения №2.

6. Утвердить способ уведомления собственников домовладений коттеджного поселка «Сосны» о проведении общих собраний собственников путем направления информации о месте и времени проведения собрания на электронную почту собственника коттеджа. Размещения информации о дате проведения и результатах общих собраний на сайте Управляющей компании «Сосны». В связи с этим просьба предоставить письменно реквизиты и электронные адреса лиц получающих корреспонденцию, либо собственников, информацию по электронным адресам просьба направить на эл. адрес: [Zabotkina\\_Y@villagio.ru](mailto:Zabotkina_Y@villagio.ru), либо в офис Управляющей компании «Сосны» по адресу ул. Живописная, 3 корп.9. Согласие о направлении на электронную почту собственника информации социального характера от ООО УК «Сосны» (например: о проведении детского праздника и др. важной информации о жизни деятельности поселка «Сосны»).

**Итоги голосования:**

За –17768,05 кв. м. – 94,69%; против- 525,7 кв. м. – 2,80%; воздержался- 469,8 кв. м. – 2,50%;

**Принятое решение:**

Утвердить способ уведомления собственников домовладений коттеджного поселка «Сосны» о проведении общих собраний собственников путем направления информации о месте и времени проведения собрания на электронную почту собственника коттеджа. Размещения информации о дате проведения и результатах общих собраний на сайте Управляющей компании «Сосны».

7. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников домовладений коттеджного поселка «Сосны» (бюллетеней (опросных листов) для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) Офис управляющей компании «Сосны» по адресу: ул. Живописная, 3 корп.9.


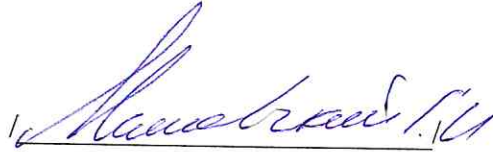
**Итоги голосования:**

За - 18237,85 кв. м. -97,20%; против- 525,7 кв. м. - 2,80 %; воздержался- 0.

**Принятое решение:**

Местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников домовладений коттеджного поселка «Сосны» (бюллетеней (опросных листов) для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) определен офис управляющей компании «Сосны» по адресу: ул. Живописная, 3 корп.9.

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

Члены счетной комиссии:

