

**Отчет ООО УК "Сосны" за 2016 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**

по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Живописная, д. 1, к. 12-13

Отчетный период 01.01.2016 - 31.12.2016

I. Выполненные работы (оказанные услуги) за 2016 год

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
1.	Направлено на содержание и ремонта жилого фонда	3 390 705,33
1.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	272 035,94
1.2	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	84 176,09
1.3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 728,03
1.4	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	671 595,23
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	35 273,08
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41 494,24
1.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	129 500,00
1.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	106 177,48
1.9	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	376 384,03
1.10	Обеспечение пропускного режима	249 198,77
1.11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными	246 151,26
1.12	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих	200 555,50
1.13	Содержание территории	968 435,68
2.	Получено за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (всего)	993 000,61
3.	Финансовый результат (п.2-п.1)	-2 397 704,72

II. Информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

1.	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	2 585 075,62
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	1 806 617,13
	Общепоселковые расходы	770 458,49
	Прочие услуги	8 000,00
2.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	993 000,61
3.	Задолженность потребителей (на конец периода) на 31.12.2016г.	1 592 075,01

III. Информация о предоставленных коммунальных услугах

1.	Начислено потребителям за коммунальные услуги	766 348,01
	Электроэнергия	607 923,08
	Электроэнергия на нагрев гор. воды	16 626,46
	Электроэнергия парковка	130 870,16
	Водоснабжение хол	6 449,56
	Холодная вода на общедомовые нужды	332,85
	Водоотведение	4 145,90
2.	Оплачено потребителями	385 132,53
	Электроэнергия	306 814,74
	Электроэнергия на нагрев гор. воды	22 434,19
	Электроэнергия парковка	34 704,29
	Водоснабжение хол	10 241,91
	Холодная вода на общедомовые нужды	3 067,96
	Водоотведение	7 869,44
3.	Задолженность потребителей по коммунальным услугам (на конец периода) на 31.12.2016г.	381 215,48

IV. Краткая сводная ведомость

Задолженность потребителей (на начало периода) на 01.01.2016г.	Итого начислено	Итого оплачено	Задолженность потребителей (на конец периода) на 31.12.2016г.
	3 351 423,63	1 378 133,14	1 973 290,49

Справочно *

ДОЛЖНИКИ

№ п/п	лицевой счет	оплачено	задолженность на конец периода
1	112018		143 004,87
2	113020		80 621,48
3	113013		68 833,05

Генеральный директор

Экономист

Малявский Г. И.

Кузьмина Е.А.