

Протокол № 01-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Живописная, д.3, корп.1,2
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«03» августа 2019 года

Внеочередное общее собрание проведено в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Живописная, д.3, корп.1,2

Инициаторы проведения собрания:

Суровский Виктор Викторович собственник помещения по адресу: г.Красноярск, ул.Живописная, д.3, корп.1, кв.3, запись о праве № 24-24/001-24/001/018/2015-5853/1 от 01.04.2015 (Собственность),

Савченко Сергей Александрович собственник помещения по адресу: г.Красноярск, ул.Живописная, д.3, корп.1, кв.14, запись о праве № 24-24/001-24/001/025/2015-7390/1 от 10.04.2015 (Собственность).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Приглашенные лица: Управляющая компания ООО УК «СОСНЫ» (ИНН2466129780).

Дата и время проведения очной части собрания: с 19ч. 00мин. «16» июля 2019 года.

Место проведения очной части собрания: в нежилом помещении №12, расположенного в цокольном этаже многоквартирного жилого дома по адресу: г.Красноярск, ул.Живописная, д.3, корпус 1.

Дата и время проведения заочной части собрания: с момента окончания очной части собрания до 20ч. 00 мин. «26» июля 2019 года

Место проведения заочной части собрания: оформленные письменные решения по вопросам, поставленным на голосование подлежали передаче инициаторам собрания в помещении №12, расположенного в цокольном этаже многоквартирного жилого дома по адресу: г.Красноярск, ул.Живописная, д.3, корпус 1,2 или сбросить в ящики, расположенные на первых этажах в корпусах многоквартирного жилого дома: г. Красноярск, ул. Живописная, дом 3, корпус 1,2.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: до 20 ч. 00 мин. «26» июля 2019 года

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно было ознакомиться у инициаторов, а также в юридическом отделе в офисе Управляющей компании ООО УК «СОСНЫ», по адресу: г. Красноярск, ул. Живописная, д. 3, корпус 9 с Пн по Пт с 09.00 до 18.00, справки по телефону +7 (391) 202-63-99 или направив электронный запрос на адрес: yk_sosna@villagio.ru.

Дата подсчета голосов: 26 июля 2019 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. Живописная, д.3, корп.102, собственники владеют 6473,1 кв.м всех жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ) решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Живописная, д.3, корп.1,2, приняли участие 59 из 85 собственников, владеющие 4698,86 м2 жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 72,59% голосов (реестры собственников и подсчета голосов прилагаются, приложения №1 и 6 к настоящему протоколу). Сдано решений в количестве 45 шт. на 63л.

Кворум имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
5. Выбор управляющей организации - ООО УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780).
6. Одобрение условий договора управления с ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780) (приложение №1 к настоящей повестке).
7. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома и периодичность их выполнения (приложение №2 к настоящей повестке).
8. Утверждение размеров платежей за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном жилом доме (приложение №3 к настоящей повестке).

РЕШЕНИЯ:

1. По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания [Имя], собств-к кв-ры №14 корп.1, секретарем ООО «УК «СОСНЫ» [Имя] и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 4698,86 % 100 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания [Имя], собств-к кв-ры №14 корп.1, секретарем ООО «УК «СОСНЫ» [Имя] и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

2. По ВТОРОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии

[Имя] собств-к кв-ры №9 корп. 2,

[Имя] собств-к кв-ры №8 корп. 2,

[Имя] собств-к кв-ры №7 корп. 2,

и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 4698,86 % 100 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии

Саватова Ирина Александровна, собств-к кв-ры №9 корп. 2,

Журинова Валерина Александровна, собств-к кв-ры №8 корп. 2,

Антошечко Людмила Викторовна, собств-к кв-ры №7 корп. 2,

и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета дома:

Курочкин Виктор Викторович собственника квартиры №3 корп.1,

Саватова Ирина Александровна собственника квартиры №14 корп. 1,

Саватова Ирина Александровна, собственника доли в помещении №13 корп. 1,

Панова Андрей Александрович, собственника квартиры №9 корп. 2,

Щербина Наталья Александровна собственника квартиры №18 корп. 2.

Также одним из собственников было предложено включить в члены Совета дома **Антошечко Людмила Викторовна** собств-ка кв-ры №7 корп. 2. Предложение было отклонено в связи с тем, что **Антошечко Людмила Викторовна** не является собственником указанного помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 4698,86 % 100 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 3: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Избрать членами Совета дома:

Курочкин Виктор Викторович собственника квартиры №3 корп.1,

Саватова Ирина Александровна собственника квартиры №14 корп. 1,

Саватова Ирина Александровна, собственника доли в помещении №13 корп. 1,

Панова Андрей Александрович, собственника квартиры №9 корп. 2,

Щербина Наталья Александровна собственника квартиры №18 корп. 2.

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными

кв.м. 4203,39 % 89,46 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 195,19 % 4,15 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 300,28 % 6,39 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – управляющей организацией.

5. По ПЯТОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 3385,76 % 72,05 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 1012,82 % 21,55 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 300,28 % 6,39 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию - ООО УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780).

6. По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрение условий договора управления с ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780) (приложение №1 к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 3404,05 % 72,44 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 897,73 % 19,11 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 397,08 % 8,45 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 6: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Одобрить условия договора управления с ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780) (приложение №1 к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме).

7. По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома и периодичность их выполнения (приложение №2

к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 3654,83 % 77,88 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 602,85 % 12,83 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 441,18 % 9,39 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 7: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома и периодичность их выполнения (приложение №2 к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме).

8. По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платежей за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном жилом доме (приложение №3 к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1299,1 % 27,65 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 3189,47 % 67,88 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 210,3 % 4,48 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платежей за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном жилом доме (приложение №3 к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме).

Приложение:

1. Реестр собственников – на 1л. в 1экз.,
2. Опросный лист (бюллетень) – на 63л. в 1экз.,
3. Выписки из ЕГРН – на 113 л. в 1экз.,
4. Копии доверенностей и выписок из ЕГРН (доверитель **Сосновский И.И., Лисовский И.И.**, ООО «ВЕКТОР-ТМ», **Сосновский И.И.**, **Сосновский И.И.**, ООО УК «СОСНЫ», ООО «Корпорация ИНКОМ-Недвижимость-Красноярск»; выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Корпорация ИНКОМ-Недвижимость-Красноярск», ООО «СК «ГРАД», ООО «АРТАКТИВ», ООО «ВЕКТОР-ТМ» - на 43л. в 1экз.,
5. Реестр собственников, сдавших опросный лист (бюллетень) – на 4л. в 1экз.,
6. Подсчет голосов – на 2л. в 1экз.,
7. Сообщение от 03.07.2019 «О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.

Красноярск, ул. Живописная, дом 3, корп.1,2, проводимом в форме очно-заочного голосования» с Приложениями №1, 2, 3 – на 20 л. в 1экз.,

8. Акт о размещении сообщения от 03.07.2019 – на 2л. в 1экз.

Председатель общего собрания _____ (корп.1 кв.14)
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ /ООО УК «СОСНЫ» _____
(подпись) по дов-ти №01-2018 от 03.12.2018
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

_____ (корп.2 кв.9)
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (корп.2 кв.8)
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (корп.2 кв.7)
(подпись) (Ф.И.О.)

«03» августа 2019 г.