

Информация о принятых решениях и итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Живописная, дом 1, корп.12 прошедшем в форме очно-заочного голосования» в период с «25» января 2019 года по «25» февраля 2019 года

«28» февраля 2019г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Настоящим информирую Вас решениях, принятых собственниками на внеочередном общем собрании и итогах голосования:

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Живописная, д.1, корпус 12, приняли участие 18 из 21 собственник, владеющие 1875,6 м2 жилых помещений в доме, что составляет 89,92% голосов. Сдано решений в количестве 18 шт. на 18л. **Кворум имеется.** Внеочередное общее собрание собственников помещений **правомочно.**

**1. По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня:
ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1875,6 % 100 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания: собственника квартиры №18 корп.12, секретарем - представителя ООО УК «СОСНЫ», и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

**2. По ВТОРОМУ вопросу повестки дня:
ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1875,6 % 100 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: собственник квартиры №18 корп.12, собственник квартиры №7 корп.12, собственник квартиры №2 корп.12, собственник квартиры №11 корп.12, собственник квартиры №12 корп.12, собственник квартиры №16 корп.12, и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня:
ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1875,6 % 100 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 3: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Утвердить порядок доведения информации о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием собственников решений - путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного жилого дома.

**4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня:
ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1043,1 % 55,61 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 832,5 % 44,39 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780), утвердить и подписать договор управления в редакции №2 (Приложение №9 к настоящему протоколу).

**5. По ПЯТОМУ вопросу повестки дня:
ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1571,3 % 83,78 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 304,3 % 16,22 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома: собственник квартиры №18 корп.12, собственник квартиры №7 корп.12, собственник квартиры №2 корп.12, собственник квартиры №11 корп.12, собственник квартиры №12 корп.12, собственник квартиры №16 корп.12,

Выбрать Председателя Совета дома: собственник квартиры №18 корп.12

**6. По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня:
ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1571,3 % 75,34 (от общего числа голосов собственников в доме)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников в доме)	кв.м. 304,3 % 14,59 (от общего числа голосов собственников в доме)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников в доме)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 6: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Наделить членов Совета дома, утвержденного согласно моему настоящему решению, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, о расходовании денежных средств, полученных в соответствии с заключенными договорами на использование общего имущества. Установить, что решения должны приниматься большинством членов Совета дома, указанным в п.5 моего настоящего решения.

**7. По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня:
ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1332,8 % 71,06 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 238,5 % 12,72 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 304,3 % 16,22 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 7: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780) правом заключения договоров пользования общим имуществом собственников с третьими лицами в интересах собственников помещений многоквартирного дома, указанным в п.5 моего настоящего решения, на условиях согласованных с большинством членов совета дома, с направлением полученных средств на текущий ремонт общего имущества в соответствии с договором управления: стоимость размещения телекоммуникационного оборудования за 1 единицу не менее 1500р.

**8. По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня:
ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1571,3 % 83,78 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 304,3 % 16,22 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Приобрести резиновое покрытие в тамбуры, вид, стоимость и размеры согласовать с большинством членов Совета дома, указанным в п.5 моего настоящего решения, стоимость включить в платежный документ в раздел «Прочие услуги» пропорционально площади помещения каждого собственника.

9. По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 471,6 % 25,14 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 1099,7 % 58,63 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 304,3 % 16,22 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Не устанавливать систему видеонаблюдения (стоимость оборудования и работ по установке не должна превышать 170 000 (сто семьдесят тысяч) руб., цена абонентской платы не должна превышать 10 500 (десять тысяч пятьсот) руб. в месяц). Условия договора согласовать с большинством членов Совета дома, указанным в п.5 моего настоящего решения, стоимость включить в платежный документ в раздел «Прочие услуги» пропорционально площади помещения каждого собственника.

10. По ДЕСЯТОМУ вопросу повестки дня:**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1755,40 % 93,59 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 120,20 % 6,41 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 10: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Заключить каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с «01» марта 2019г. прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу повестки дня:**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1571,3 % 83,78 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 304,3 % 16,22 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Утвердить порядок использования общего имущества: не использовать запроектированные застройщиком встроенный мусоропровод. Мусороудаление осуществлять на специально отведенную контейнерную площадку для вывоза ТКО (твердых и коммунальных отходов) при наличии технической возможности.

12. По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня:**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1511,3 % 80,58 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 60,00 % 3,20 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 304,3 % 16,22 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Предоставить право (возможность) собственникам помещений на безвозмездной основе использовать помещения, расположенные на лестничных площадках, возле мусоропроводов, с правом установки дверей. Пользователи, указанных помещений, несут персональную ответственность за пожарную безопасность.

**13. По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня:
ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1725,6 % 92,00 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 150,00 % 8,00 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Согласовать дополнительную стоимость услуги «Организация пропускного режима и патрулирование территории» в феврале 2019г. равной 1,75 руб. площади помещения собственника.

**14. По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня:
ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1362,8 % 72,66 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 90,2 % 4,81 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 334,4 % 17,83 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 88,2 % 4,70 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 14: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Наделить Управляющую компанию ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780) правом провести все необходимые работы по монтажу ограждений территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому вдоль ул. Лесная. Виды работ и их стоимость согласовать с собственниками.

**15. По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня:
ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 741,7	кв.м. 502,8	кв.м. 481,3	кв.м. 149,8

% 39,54 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	% 26,81 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	% 25,66 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	% 7,99 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 15: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Не наделять Управляющую компанию ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780) правом заключения договора со специализированной организацией на отлов безнадзорных животных, акт выполненных работ подписать с большинством членов Совета дома, указанным в п.5 моего настоящего решения, начисления отражать в платежном документе в разделе «Прочие услуги».

**16. По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня:
ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1332,80 % 71,06 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 238,5 % 12,72 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 304,3 % 16,22 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 16: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Утвердить стоимости уборки ТКО в размере 1500руб., несанкционированно размещенного потребителями на этажах и прочих местах общего пользования не предназначенных для сбора ТКО, наделение ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780) правом оформлять предписания и включать стоимость услуги в платежный документ в разделе «Прочие услуги».

**17. По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня:
ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1182,5 % 63,05 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 358,7 % 19,12 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 334,4 % 17,83 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 17: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Наделить правом ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780) оформить паспорт фасада дома за счет дополнительных средств собственников, существенные условия договора согласовать с большинством членов Совета дома, указанным в п.5 моего настоящего решения, стоимость услуги из расчета на 1м2 включить в платежный документ в разделе «Прочие услуги».

**18. По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня:
ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными

кв.м. 1725,6 % 92,00 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 150,00 % 8,00 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 18: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола и приложений: оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации), копии протокола и приложений - по месту нахождения управляющей компании ООО УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780).